

Số: 389 /SXD-PTĐT

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2017

V/v: Kiến nghị của Công ty

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ | Hào Nam

CÔNG VĂN ĐẾN

Giờ ...C... Ngày ...17/2.....

Kính chuyển: UBND TP. HN - PTĐT
Thực hiện

Kính gửi: Công ty cổ phần Hào Nam.

Văn bản số 154/VP-ĐT ngày 09/01/2016 của Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội giao Sở Xây dựng nghiên cứu có văn bản trả lời kiến nghị của Công ty cổ phần Hào Nam với nội dung Công ty “*hiện đang nghiên cứu cải tạo một khu chung cư cũ trên địa bàn thành phố. Khu chung này nằm độc lập, có chất lượng an toàn, không nằm trong kế hoạch phá dỡ của Hà Nội*”. Đề nghị hướng dẫn quy trình, thủ tục cải tạo chung cư cũ đối với loại trên (không có địa điểm cụ thể).

Về việc này Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Khoản 3 Điều 110 Luật Nhà ở 2014 quy định Nhà chung cư được tất cả các chủ sở hữu thống nhất phá dỡ để xây dựng lại nhà chung cư mới thông qua Hội nghị nhà chung cư thuộc trường hợp phá dỡ để cải tạo, xây dựng lại.

Theo quy định của pháp luật các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản có đủ điều kiện và năng lực làm chủ đầu tư có thể đăng ký tham gia cải tạo chung cư cũ trên địa bàn thành phố. Ban quản trị nhà chung cư hoặc Ủy ban nhân dân cấp Quận đối với nhà chung cư chưa thành lập Ban quản trị chủ trì tổ chức họp Hội nghị nhà chung cư. Các chủ sở hữu nhà chung cư căn cứ theo hồ sơ đề xuất đăng ký tham gia dự án và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do doanh nghiệp đề xuất theo mẫu quy định tại Thông tư 21/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng, để xem xét, lựa chọn chủ đầu tư dự án.

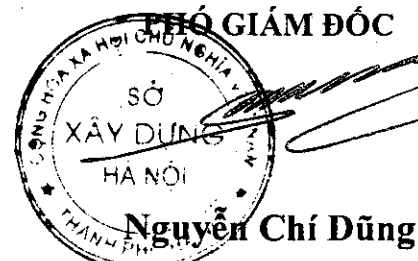
Trên cơ sở kết quả Hội nghị nhà chung cư UBND cấp quận nơi có nhà chung cư đang nghiên cứu cải tạo xây dựng lại có trách nhiệm báo cáo kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND Thành phố xem xét, chấp thuận.

Sở Xây dựng phúc đáp đề Công ty cổ phần Hào Nam được biết .

(Thông tin chi tiết liên hệ Phòng Phát triển đô thị - Sở Xây dựng Hà Nội – 52 Lê Đại Hành. E-mail: ptn_soxd@hanoi.gov.vn)./

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Chính phủ;
- UBND Thành phố; để báo cáo
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT-PTĐT .

KT GIÁM ĐỐC
CHỖ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Chí Dũng