

Số: 1534/UBND-TNMT

Cẩm Khê, ngày 06 tháng 12 năm 2016

V/v trả lời đề nghị của ông Nguyễn Thế Anh, số nhà 83, khu 14, thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao phản ánh qua Cổng Thông tin điện tử Chính phủ.

Kính gửi: Ông Nguyễn Thế Anh, số nhà 83, khu 14, thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao.

Thực hiện Văn bản số 5058/UBND-TD ngày 04/11/2016 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc xử lý thông tin phản ánh qua Cổng Thông tin điện tử Chính phủ ý kiến của ông Nguyễn Thế Anh, số nhà 83, khu 14, thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao có nội dung: Năm 2015, ông nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu 6, xã Hương Lung, huyện Cẩm Khê để phát triển kinh tế trang trại; tuy nhiên, do thửa đất trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên có khó khăn trong việc chuyển nhượng; ông đã liên hệ với các cơ quan chức năng của huyện Cẩm Khê nhưng không được hướng dẫn, tạo điều kiện (đã 5 năm chưa thực hiện song thủ tục).

UBND huyện Cẩm Khê đã giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra theo phản ánh của ông Nguyễn Thế Anh. Sau khi kiểm tra đối chiếu với những quy định Luật đất đai năm 2013 UBND huyện Cẩm Khê trả lời như sau:

1. Căn cứ theo Điều 188 Luật đất đai năm 2013, Điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất phải sau khi bên chuyển nhượng có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được hồ sơ đề cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thế Anh số nhà 83, khu 14, thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao.

3. Trường hợp ông Nguyễn Thế Anh đề thực hiện dự án phát triển kinh tế trang trại thuộc trường hợp nhận chuyển nhượng, thuê lại quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất, sẽ áp dụng Văn bản số 4889/UBND-KT3 ngày 11 tháng 1 năm 2014, của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chỉ đạo các thủ tục giao đất, cho thuê, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định Luật đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Đề nghị ông Nguyễn Thế Anh đến chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo quy định của pháp luật đến bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết UBND huyện Cẩm Khê để được hướng dẫn.

Trên đây là trả lời đơn ông Nguyễn Thế Anh, số nhà 83, khu 14, thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cổng Thông tin điện tử Chính Phủ (b/c);
- CT UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT (Ô Ân);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cù Xuân Ân