

Số: 361 /TCQLĐĐ-CKĐĐ

V/v trả lời công dân thông qua
Công thông tin điện tử Chính phủ

Hà Nội, ngày 16 tháng 3 năm 2015

Kính gửi: Công Thông tin điện tử Chính phủ

Tổng cục Quản lý đất đai hướng dẫn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã Chiến Thắng (địa chỉ tại trụ sở số 200B, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) theo Phiếu chuyển văn bản số 947/PC-TTĐT ngày 26 tháng 12 năm 2014 của Công Thông tin điện tử Chính phủ về giải đáp chính sách như sau:

Theo quy định tại Khoản 10 Điều 3 Luật Đất đai thì Hợp tác xã được xác định là tổ chức kinh tế sử dụng đất nên việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) cho Hợp tác xã thực hiện như việc cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức kinh tế. Trường hợp Hợp tác xã có tên trong sổ đăng ký ruộng đất (giấy tờ quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 100 Luật Đất đai) thì thời hạn sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận được xác định theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 25 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Trường hợp Hợp tác xã đã nhận chuyển quyền sử dụng đất của xã viên theo đúng quy định của pháp luật về Hợp tác xã thì hình thức sử dụng thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 60 của Luật Đất đai.

Trên đây là ý kiến của Tổng cục Quản lý đất đai để Công Thông tin điện tử Chính phủ biết, thông tin đến người phản ánh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTCT PT Lê Thanh Khuyến (để báo cáo);
- PTCT Lê Văn Lịch (để báo cáo);
- Sở TNMT tỉnh Lạng Sơn (để biết);
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG
CỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Phạm Ngô Hiếu