

Số: 293/QLPTN-TNBN  
V/v: Trả lời kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hương Liên

Hà Nội, ngày 8 tháng 12 năm 2014

Kính gửi: Xí nghiệp Quản lý và Phát triển nhà Cầu Giấy.

Công ty TNHH một thành viên Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội nhận được công văn số 6763/SXD-Ban 61 ngày 9/9/2014 về việc trả lời kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hương Liên địa chỉ số 9 ngách 56/46 Lê Văn Hiến, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm đề nghị cho mẹ bà là bà Đỗ Thị Thanh Mai tại địa chỉ trên trước đây được cơ quan cấp nhà ở tại khu TT Xí Nghiệp Xây Dựng Nông Nghiệp 3 xã Đông Ngạc, Huyện Từ Liêm cũ được hưởng chế độ ưu đãi với người có công với cách mạng khi mua nhà thuộc sở hữu Nhà nước theo nghị định 61/CP (có xác nhận của Sở Lao động Thương binh và Xã hội).

Ngày 22/9/2014 Xí nghiệp Quản lý và Phát triển nhà Cầu Giấy có văn bản số 249/CV-XN gửi Công ty báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo về việc giải quyết miễn giảm tiền thuê nhà và chế độ miễn giảm tiền sử dụng đất tại căn hộ số 9 ngách 2/4 Đường Nông Lâm tập thể Công ty Cổ Phần Xây Dựng và Phát triển Nông thôn 2 - Đông Ngạc - Từ Liêm đứng tên bà Đỗ Thị Thanh Mai.

Công ty TNHH một thành viên và Phát triển nhà Hà nội có ý kiến như sau:

Ngày 26/9/2009 Sở Xây Dựng có văn bản số 4604/SXD-B61/CP báo cáo UBND Thành phố Hà nội về việc thực hiện Quyết định 118/TTg của Thủ tướng Chính phủ hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở có nội dung: căn cứ nguyên tắc "mỗi đối tượng chỉ được thực hiện một lần tại một nơi, các đối tượng người có công qui định tại Điều 1 - Quyết định 118/TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính phủ đã mất từ ngày 1/1/1995, ngày Quyết định có hiệu lực thi hành trở về sau, có hộ khẩu thường trú tại Hà nội thì vẫn được miễn giảm tiền sử dụng đất đối với hộ mua nhà là vợ, chồng, con có cùng thành viên Hợp đồng thuê nhà hoặc cùng hộ khẩu với đối tượng người có công được Sở Lao động Thương binh và Xã hội xác nhận"



Ngày 23/7/2009 UBND Thành phố Hà Nội có văn bản số 7060/UBND-LĐCSXH về việc thực hiện Quyết định 118/TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận về chủ trương như đề nghị của Sở Xây Dựng tại công văn số 4604/SXD-B61/CP ngày 29/6/2009. Giao Sở Xây Dựng chủ trì, phối hợp với Sở Lao động – Thương binh và Xã hội và các đơn vị liên quan để triển khai theo qui định.

Căn cứ hồ sơ mua nhà theo nghị định 61/CP của gia đình bà Mai nộp ngày 22/10/2011 có trong danh sách “chốt” hồ sơ nộp trước ngày 6/6/2013( ngày ND số 34/2013/ND-CP có hiệu lực thi hành) và căn cứ giấy miễn giảm số 59897 ngày 3/6/2014 do Sở Lao động Thương binh và Xã hội xác nhận Ông Nguyễn Văn Tiệp (chồng bà Đỗ Thị Thanh Mai) là người có công với cách mạng, bị nhiễm chất độc hóa học ( đã chết ngày 26/5/2011). “ Miễn giảm 90% tiền sử dụng đất khi mua nhà thuộc sở hữu nhà nước hoặc khi được giao đất làm nhà ở (trong định mức đất do UBND Thành phố qui định). Ông Nguyễn Văn Tiệp có cùng hộ khẩu tại địa chỉ TT Xây dựng nông nghiệp 3 với bà Đỗ Thị Thanh Mai.

Vi vậy trường hợp mua nhà của gia đình bà Đỗ Thị Thanh Mai đủ điều kiện để tính miễn giảm tiền sử dụng đất qui định tại nghị định số 34/2013/ND-CP của Chính phủ (áp dụng cơ chế, tính giá bán và các chế độ miễn giảm theo ND/61CP) tại địa chỉ số 9 ngách 56/46 Lê Văn Hiến, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm.

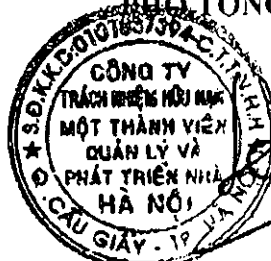
Công ty TNHH một thành viên Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội trả lời đề Xi nghiệp Quản lý và Phát triển nhà Cầu Giấy có cơ sở giải quyết hồ sơ mua nhà, áp dụng miễn giảm tiền sử dụng đất cho gia đình bà Đỗ Thị Thanh Mai theo các văn bản hướng dẫn nêu trên.

( Có các văn bản liên quan kèm theo.)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban TCDTP (để báo cáo)
- Sở Xây Dựng (để báo cáo)
- Ban 61/CP – Sở Xây dựng Hà Nội;
- Tổng Giám Đốc (để biết)
- Hộ dân: bà Nguyễn Thị Liên Hương ( thay trả lời)
- Lưu VT.
- (GQ ĐTB: 2770 –22/9/2014)

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
BIỆT TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thúy Hà