

Số: 5699 /BTC-TCT
V/v chính sách thuế TNDN
đối với hoạt động chuyển
nhượng bất động sản.

Hà Nội, ngày 03 tháng 5 năm 2017

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Giờ: ... C
	Ngày: ... 05/5/17 ...

CÔNG VĂN ĐẾN

Giờ Ngày
Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn Mê Kông
(Địa chỉ: số 7/1, đường Thành Thái, phường 4, Quận 10, TP.HCM).
Kính chuyển: AMDN, TCT, TCT, TCT

Bộ Tài chính nhận được công văn số 3390/VPCP-ĐMDN ngày 7/4/2017 của Văn phòng Chính phủ chuyển kiến nghị của Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn Mê Kông về việc tính thuế thu nhập doanh nghiệp tạm tính của hoạt động chuyển nhượng bất động sản khác tỉnh. Về kiến nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn Mê Kông, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

- Tại khoản 3 Điều 25 Nghị định số 83/2013/NĐ-CP ngày 22/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quản lý thuế và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quản lý thuế quy định về địa điểm nộp hồ sơ khai thuế:

"3. Trường hợp người nộp thuế có trụ sở chính tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương này nhưng có hoạt động khai thác tài nguyên, chuyển nhượng bất động sản tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khác thì nộp hồ sơ khai thuế tại cơ quan quản lý thuế (Cục Thuế hoặc Chi cục Thuế) nơi phát sinh hoạt động khai thác tài nguyên, chuyển nhượng bất động sản."

- Căn cứ Điều 16, Điều 17 Thông tư số 151/2014/TT-BTC ngày 10/10/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định về thuế.

Liên quan đến chính sách thuế TNDN đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản khác tỉnh đối với nơi đóng trụ sở chính, Tổng cục Thuế đã có công văn số 1131/TCT-KK ngày 28/3/2017 trả lời Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi.

(Công văn photô đính kèm).

Bộ Tài chính trả lời để Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn Mê Kông được biết, đề nghị Công ty liên hệ với cơ quan thuế quản lý trực tiếp để được hướng dẫn thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để báo cáo);
- Thứ trưởng Đỗ Hoàng Anh Tuấn (để b/c);
- Công thông tin điện tử Chính phủ; ✓
- Vụ Đối mới doanh nghiệp -VPCP;
- Cục Thuế TP Hồ Chí Minh;
- Cục Thuế TP Đà Nẵng;
- Vụ CST, Vụ PC-BTC;
- Vụ PC - TCT;
- Lưu: VT, TCT(VT, CS(3b)).46

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Cao Anh Tuấn

Số: 1131 /TCT-KK

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2017.

V/v: Thuế TNDN hoạt động kinh
doanh BĐS ngoại tỉnh

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi

Trả lời Công văn số 193/CT-KTT1 ngày 23/01/2017 của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi về việc kê khai quyết toán và nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoạt động kinh doanh bất động sản thường xuyên của Chi nhánh hạch toán phụ thuộc, sau khi báo cáo Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 3, Điều 25, Nghị định số 83/2013/NĐ-CP ngày 22/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quản lý thuế và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quản lý thuế;

Căn cứ Điều 16, Điều 17, Thông tư số 151/2014/TT-BTC ngày 10/10/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế.

Theo trình bày của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty cổ phần Kinh doanh bất động sản Minh Hoàng (sau đây gọi là "Chi nhánh") là đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc tại tỉnh Quảng Ngãi của Công ty cổ phần Kinh doanh bất động sản Minh Hoàng có trụ sở chính tại thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi là "Công ty"), được thành lập để thực hiện dự án Khu dân cư Phan Đình Phùng phường Chánh Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi của Công ty, phát sinh thường xuyên chuyển nhượng bất động sản. Chi nhánh đăng ký và khai thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ tại Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi. Theo quy định, Công ty có trách nhiệm tính và tạm nộp số thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) quý hoặc thực hiện kê khai và nộp theo lần phát sinh (nếu có nhu cầu) đối với thu nhập từ hoạt động kinh doanh bất động sản do Chi nhánh thực hiện tại Quảng Ngãi cho Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp Công ty xác định kết quả sản xuất kinh doanh quý là lỗ (bao gồm cả lỗ chuyển các năm trước theo quý) thì Công ty chưa phải nộp thuế TNDN tạm nộp quý.

Kết thúc năm tính thuế, khi quyết toán thuế TNDN nếu Công ty có số thuế TNDN phải nộp thì Công ty thực hiện nộp thuế TNDN phát sinh ở nơi có trụ sở chính và nơi có Chi nhánh theo hướng dẫn tại Khoản 6, Điều 12 Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 được sửa đổi bổ sung tại Điều 16 Thông tư số 151/2014/TT-BTC ngày 10/10/2014 của Bộ Tài chính."

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế biết và hướng dẫn Công ty thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Đỗ Hoàng Anh Tuấn (để b/c);
- Vụ CST, PC (BTC);
- Vụ CS, PC (TCT);
- Lưu: VT, KK (2b).

KT TỈNH CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỈNH CỤC TRƯỞNG



Đại Trú