

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TAM KỲ**

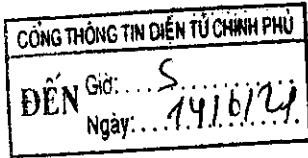
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 138 /UBND-VP

Tam Kỳ, ngày 7 tháng 6 năm 2021

V/v giải quyết kiến nghị của bà
Nguyễn Thị Hận

Kính gửi:



- Bà Nguyễn Thị Hận, hiện trú tại khối phố Hương Trung, phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- UBND phường Hòa Hương.

UBND thành phố Tam Kỳ nhận được phản ánh của bà Nguyễn Thị Hận, hiện trú tại khối phố Hương Trung, phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ (do UBND tỉnh Quảng Nam chuyển đến) kiến nghị một số nội dung liên quan đến việc xin phép xây dựng tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 23b, phường Hòa Hương. Qua xem xét nội dung kiến nghị và xét Báo cáo số 150/BC-QLĐT ngày 21/5/2021 của Phòng quản lý đô thị thành phố Tam Kỳ về việc kiểm tra, tham mưu giải quyết đơn của công dân, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Thống nhất theo đề xuất của phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo số 150/BC-QLĐT ngày 21/5/2021. Giao phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND phường Hòa Hương hướng dẫn hộ bà Nguyễn Thị Hận lập thủ tục xin cấp phép xây dựng có thời hạn theo đúng trình tự, thủ tục quy định. Trên cơ sở đó, tham mưu UBND thành phố Tam Kỳ cấp phép xây dựng có thời hạn cho bà Nguyễn Thị Hận theo đúng quy định của pháp luật.

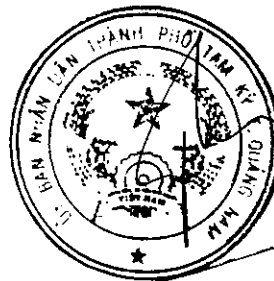
2. UBND thành phố Tam Kỳ trả lời để bà Nguyễn Thị Hận biết và đề nghị bà Nguyễn Thị Hận liên hệ phòng Quản lý đô thị thành phố hoặc UBND phường Hòa Hương để được hướng dẫn lập thủ tục cấp phép xây dựng theo đúng quy định./.

(Kèm theo Báo cáo số 150/BC-QLĐT ngày 21/5/2021 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Tam Kỳ).

Nơi nhận: *rl*

- Như trên;
- Công TTĐT Chính Phủ (báo cáo);
- UBND tỉnh Quảng Nam (báo cáo);
- CT, PCT UBND TP;
- CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Trung Hậu

BÁO CÁO

Về việc kiểm tra, tham mưu giải quyết đơn của công dân

Để triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Tam Kỳ tại Công văn số 991/UBND-VP ngày 06/5/2021 về việc kiểm tra, tham mưu giải quyết đơn của công dân (bà Nguyễn Thị Hận, hiện trú tại khối phố Hương Trung, phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ); qua rà soát các văn bản, Phòng Quản lý đô thị thành phố kính báo cáo, kiến nghị đề xuất như sau:

1. Về các văn bản có liên quan:

Căn cứ Quyết định số 2422/QĐ-UB ngày 12/12/1998 về Phê duyệt Quy hoạch chi tiết và ban hành điều lệ quản lý xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 3359/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam tại thành phố Tam Kỳ của UBND tỉnh Quảng Nam, *thị vị trí nêu trên nằm hoàn toàn trong Loại đất công trình thi đấu*; hiện tại thuộc Khu vực nội thành hiện hữu (vết dân cư hiện hữu phía Đông đường Ngô Thị Nhậm), đến nay chưa đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020, thị vị trí thửa đất số 38, tờ bản đồ số 23b nêu trên thuộc Điều 94. Điều kiện cấp giấy phép xây dựng có thời hạn, quy định:

1. Điều kiện chung cấp giấy phép xây dựng có thời hạn gồm:

a) Thuộc khu vực có quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, công bố nhưng chưa thực hiện và chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

b) Phù hợp với quy mô công trình do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cho từng khu vực và thời hạn tồn tại của công trình theo kế hoạch thực hiện quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 17/12/2015 của UBND tỉnh về Ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Tam Kỳ, *thị vị trí nêu trên thuộc Khu vực nội thành hiện hữu theo Sơ đồ II: Khu vực đô thị hiện hữu*;

Căn cứ Điều 4 Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh về Quy định một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, quy định Quy mô Cấp giấy phép xây dựng có thời hạn:

a) Nhà ở riêng lẻ Tổng diện tích sàn xây dựng đối với hộ gia đình có đến 05 nhân khẩu $\leq 150 m^2$ và số tầng ≤ 02 tầng. Mái che cầu thang tại sân thượng (nếu có) không tính vào số tầng. Không được xây dựng tầng hầm, tầng nửa hầm. Trường hợp



số nhân khẩu trong hộ gia đình có nhiều hơn 05 nhân khẩu, tổng diện tích sàn xây dựng được phép tăng thêm 27 m² sàn xây dựng/01 nhân khẩu.

Căn cứ Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc công bố Khu vực cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thì vị trí nêu trên thuộc Khu vực cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn (ký hiệu KV2); Quy mô công trình do UBND tỉnh quy định một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 22/4/2020.

2. Kiến nghị đề xuất:

Từ những cơ sở trên, Phòng Quản lý đô thị kính đề nghị UBND thành phố thống nhất chủ trương cho phép bà Nguyễn Thị Hận, hiện trú tại khối phố Hương Trung, phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; Quy mô công trình do UBND tỉnh quy định một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 22/4/2020.

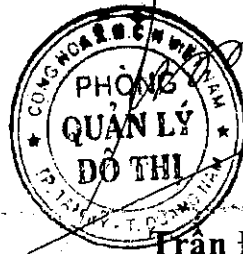
Kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (báo cáo);
- Các Sở: XD, VH TT & DL (báo cáo);
- Phòng TN và MT;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- UBND phường Hòa Hương;
- Bà Nguyễn Thị Hận, hiện trú tại khối phố Hương Trung, phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ
- Lưu: VT.

D:\trandinh\KIETNOITHA\17cong van phong\2021\46thang5-BC-giai quyet don cong dan- ba han-hoa huong.doc.

TRƯỞNG PHÒNG ✓



Trần Đình Đức

