

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2166 /UBND-VP

V/v giải quyết đề nghị của ông
Nguyễn Văn Tuấn, trú tại khu 5,
phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái

Móng Cái, ngày 17 tháng 05 năm 2021

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Giờ: ...S.....
	Ngày: 19.15.2021..

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ninh.

Thực hiện Văn bản số 1056/UBND-TD2 ngày 10/05/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Tuấn đến UBND thành phố Móng Cái để giải quyết theo quy định (có văn bản gửi kèm). UBND Thành phố báo cáo như sau:

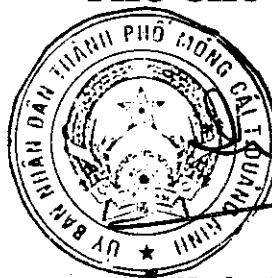
Ngày 20/10/2020, ông Nguyễn Văn Tuấn có đơn kiến nghị với nội dung: đề nghị được xem xét bồi thường theo đơn giá đất ở, hỗ trợ di chuyển chỗ ở và hỗ trợ tái định cư cho gia đình. UBND Thành phố đã giao các ngành kiểm tra, rà soát nội dung kiến nghị. Trên cơ sở báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố đã có Văn bản số 2090/UBND-VP ngày 13/5/2021 trả lời công dân (gửi kèm).

UBND Thành phố Móng Cái kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (B/c);
- Công thông tin điện tử Chính phủ (B/c);
- Ban TCD tỉnh (B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND TP (B/c);
- CT, PCT2 UBND Thành phố (C/đ);
- Cơ quan UBKTTT, TNMT, TTPTQĐ;
- UBND phường Hải Hòa;
- VP1, P6, V4, V3;
- Lưu. *lc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Xuân Diệp

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2090/UBND-VP

V/v trả lời đề nghị của ông Nguyễn Văn Tuấn, trú tại khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái

Móng Cái, ngày 13 tháng 05 năm 2021

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Tuấn (SĐT: 0985.856.188),
Địa chỉ: khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái.

Ngày 20/10/2020, UBND Thành phố nhận được Đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Tuấn, trú tại khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái đề nghị xem xét lại phương án bồi thường cho hộ gia đình trong dự án Hai bên đường dẫn cầu Bắc Tuấn II (giai đoạn 1). UBND Thành phố đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát. Trên cơ sở Báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố có ý kiến như sau:

Theo Bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất ngày 10/8/2020 của UBND phường Hải Hòa, thửa đất hộ ông Nguyễn Văn Tuấn đang sử dụng tại khu 5, phường Hải Hòa có nguồn gốc và quá trình sử dụng đất như sau:

Đất khai hoang năm 1991 của hộ ông Nguyễn Đức Hoàn để trồng cây hàng năm. Năm 2005 ông Hoàn chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Đậm (có giấy tờ chuyển nhượng viết tay không có xác nhận của chính quyền địa phương). Hộ ông Đậm sử dụng để trồng cây hàng năm đến năm 2008 thì cho con trai là Nguyễn Văn Tuấn sử dụng. Năm 2012 ông Tuấn xây dựng 01 nhà cấp 4 để ở và đã bị UBND phường Hải Hòa xử phạt vi phạm hành chính. Năm 2014 hộ ông Tuấn tiếp tục xây dựng nhà để ở và bị UBND phường Hải Hòa lập biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu tự phá dỡ công trình xây dựng, bộ phận công trình xây dựng vi phạm. Gia đình ông Tuấn sử dụng thửa đất để ở và trồng trọt từ năm 2012 đến nay.

Căn cứ Bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất ngày 10/8/2020 của UBND phường Hải Hòa xác định loại đất thu hồi là đất trồng cây lâu năm, Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thẩm định, trình UBND Thành phố và UBND Thành phố đã phê duyệt áp dụng bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá đất trồng cây lâu năm đối với thửa đất hộ ông Nguyễn Văn Tuấn đang sử dụng là đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật. Đề nghị được bồi thường theo giá đất ở của hộ ông Nguyễn Văn Tuấn là không có cơ sở giải quyết.

Căn cứ Bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất ngày 10/8/2020 của UBND phường Hải Hòa xác định hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn không bị thu hồi đất ở và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn. Áp dụng Khoản 1 Điều 18 Quyết định 3000/2007/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh thì hộ gia đình không đủ điều kiện để hỗ trợ tái định cư, tuy nhiên, áp dụng

Khoản 7 Điều 18 Quyết định 3000/2007/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh, UBND Thành phố đã phê duyệt giao 01 ô đất có ưu tiên sử dụng đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn. Áp dụng Khoản 5 Điều 17 Quyết định 3000/2007/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh, UBND thành phố đã xác định hộ gia đình đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình, cá nhân phải phá dỡ nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND-UBND Thành phố thông báo để ông Nguyễn Văn Tuấn được biết./.

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy, HĐND TP (B/c)
- CT, PCT2 UBND Thành phố (C/d);
- Ban KTXH, Ban Pháp chế;
- Cơ quan khối MTTQ và các đoàn thể CTXH;
- Như kính gửi (T/báo);
- Cơ quan UBKTTT, TTPTQĐ, TNMT;
- UBND phường Hải Hòa;
- VP1, P6, V4, V3;
- Lưu.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Thị Thanh Tâm