

Số: 1770/TCQLĐĐ-CKĐĐ

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2019

V/v trả lời vướng mắc trên cổng thông tin
điện tử Chính phủ

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Giờ: ... C
	Ngày: ... 11/9/19

Kính gửi: Công ty bất động sản Thái Hà An

Tổng cục Quản lý đất đai nhận được Công văn số 7051/VPCP-ĐMDN ngày 08/8/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc đề nghị giải thích ký hiệu chữ "T" trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với thửa đất mà Quý Công ty nhận chuyển nhượng. Sau khi nghiên cứu, nếu không có tình tiết nào khác, Tổng cục Quản lý đất đai có ý kiến như sau:

Do nội dung phản ánh của Quý Công ty chỉ thể hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp trong năm 2004 nhưng không thể hiện thời gian cụ thể được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trước ngày 01/7/2004 hay từ ngày 01/7/2004 trở về sau) nên Tổng cục không có cơ sở để trả lời cụ thể về việc thể hiện ký hiệu loại đất trên Giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp trước ngày 01/7/2004: Việc cấp Giấy chứng nhận được thực hiện trong giai đoạn Luật Đất đai năm 1993 có hiệu lực thi hành. Ngày 27/7/1995, Tổng cục Địa chính ban hành Quyết định số 499-QĐ/ĐC quy định mẫu sổ địa chính, sổ mục kê đất, sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ theo dõi biến động đất đai; trong đó, quy định loại đất với "mục đích để ở" ký hiệu bằng chữ "T". Tuy nhiên, việc kết luận cụ thể nội dung ký hiệu loại đất (chữ "T") trên Giấy chứng nhận đã cấp (có phải toàn bộ là đất ở hay không) phải dựa trên tình hình triển khai thực hiện công tác đăng ký, cấp giấy chứng nhận tại địa phương mới có thể kết luận được.

Trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp từ ngày 01/7/2004 đến ngày 31/12/2004: Việc cấp Giấy chứng nhận được thực hiện trong giai đoạn Luật Đất đai năm 2003 có hiệu lực thi hành. Theo Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 24/2004/QĐ-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Thông tư số 28/2004/TT-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất thì không còn loại đất có ký hiệu chữ "T".

Tổng cục Quản lý đất đai đề nghị Quý Công ty nghiên cứu các quy định nêu trên và liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội để được giải đáp cụ thể./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCT Lê Thanh Khuyến (đề b/c);
- PTCT Mai Văn Phần (đề b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Cổng thông tin điện tử Chính phủ;
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI);
- Lưu VT, CĐKĐĐ.

**TU. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG
CỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Ký bởi: Tổng cục
Quản lý đất đai
Email:
vdd@monre.gov.v



Cơ quan: Bộ Tài
nguyên và Môi
trường
Ngày ký:
09.09.2019

Phạm Thị Thu 07:00