

Số: **229** /BXD-QLN

Hà Nội, ngày **08** tháng 10 năm 2018

V/v trả lời kiến nghị của Doanh nghiệp tư nhân Quang Minh

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ
CÔNG VĂN ĐẾN:
Giờ Ngày 16/10
Kính chuyển: ĐNON

Kính gửi: Doanh nghiệp tư nhân Quang Minh

số 72 ấp Xây Đá, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 9192/VPCP-ĐMDN ngày 21/9/2018 của Văn phòng Chính phủ, chuyển kiến nghị của Doanh nghiệp tư nhân Quang Minh về quy định đối với việc lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Pháp luật về nhà ở không quy định về trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư mà tại khoản 2 Điều 22 Luật Nhà ở năm 2014 chỉ quy định việc lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được thực hiện thông qua các hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất; chỉ định chủ đầu tư trong trường hợp nhà đầu tư có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 21 của Luật Nhà ở, đồng thời có quyền sử dụng đất ở hợp pháp theo quy định tại khoản 1 và khoản 4 Điều 23 Luật Nhà ở năm 2014.

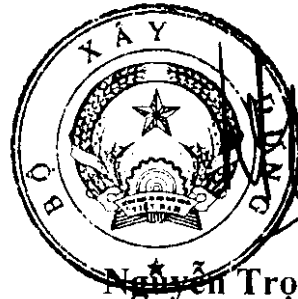
Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Doanh nghiệp đã có quyền sử dụng đất nhưng diện tích đất dự kiến làm dự án chưa hoàn toàn là đất ở thì không thuộc diện được chỉ định chủ đầu tư theo quy định tại Điều 22 Luật Nhà ở năm 2014.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Doanh nghiệp nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- VPCP (để biết);
- Phòng TM & CN Việt Nam (để biết);
- Lưu: VT, Vụ Pháp chế, Cục QLN (3b). *KA*

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN



Nguyễn Trọng Ninh