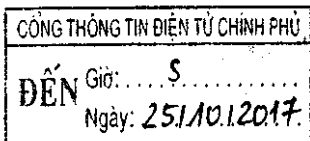


BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8605 /BKHDĐT-GSTĐĐT

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2017

V/v trả lời kiến nghị của ông Phạm Trung Hiếu – Phòng Quản lý đô thị quận Hải An, Hải Phòng.



Kính gửi: Ông Phạm Trung Hiếu

Phòng Quản lý đô thị quận Hải An, Hải Phòng.

Theo yêu cầu của Văn phòng Chính phủ tại văn bản số 8985/VPCP-ĐMDN ngày 23/8/2017 về việc kiến nghị của ông Phạm Trung Hiếu – Phòng Quản lý đô thị quận Hải An, Hải Phòng về khái niệm “Chủ đầu tư” giữa Luật Xây dựng và Luật Đầu tư công. Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã nghiên cứu văn bản và trả lời nội dung yêu cầu giải đáp của công dân như sau:

1. Về khái niệm “Chủ đầu tư” có sự khác biệt giữa Luật Xây dựng và Luật Đầu tư công¹. Trong Luật Xây dựng ghi Chủ đầu tư xây dựng (sau đây gọi là chủ đầu tư) nên có được hiểu khái niệm “Chủ đầu tư xây dựng” trong Luật Xây dựng là khái niệm về “Chủ đầu tư” không?

Trả lời:

a) Đối tượng, phạm vi điều chỉnh của Luật đầu tư công và Luật Xây dựng là khác nhau. Cụ thể như sau:

- Luật đầu tư công quy định việc quản lý và sử dụng vốn đầu tư công; quản lý nhà nước về đầu tư công; quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động đầu tư công.

- Luật Xây dựng quy định về quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân và quản lý nhà nước trong hoạt động đầu tư xây dựng.

b) Do đối tượng, phạm vi điều chỉnh Luật Đầu tư công và Luật Xây dựng khác nhau nên giải thích từ ngữ khái niệm về chủ đầu tư tại 2 Luật này sẽ khác nhau.

¹ Về đối tượng chủ đầu tư:

- Theo Luật Đầu tư công: Là cơ quan, tổ chức.
- Theo Luật Xây dựng: là cơ quan, tổ chức, cá nhân.

Về nguồn vốn:

- Theo Luật Đầu tư công: Phải sử dụng vốn theo quy định tại Khoản 21 Điều 4 Luật Đầu tư công.
- Theo Luật Xây dựng: Không quy định phải sử dụng vốn theo quy định tại Khoản 21 Điều 4 Luật Đầu tư công.

Khái niệm chủ đầu tư trong Luật Xây dựng² sẽ rộng hơn khái niệm chủ đầu tư trong Luật Đầu tư công³, nhưng khái niệm chủ đầu tư xây dựng đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công giữa 2 Luật là hoàn toàn thống nhất. Nội dung này đã được giải thích cụ thể tại Điều 4 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng. Dự án có sử dụng vốn đầu tư công, xác định chủ đầu tư thực hiện tuân thủ theo quy định của Luật Đầu tư công.

2. Đối với dân xây nhà ở riêng lẻ hoặc công ty tự bỏ vốn để xây dựng công trình (nguồn vốn không liên quan đến quy định tại Khoản 21 Điều 4 Luật Đầu tư công) thì coi là “Chủ đầu tư” có chính xác hay không?

Trả lời:


Đối với người dân xây nhà ở riêng lẻ hoặc Công ty tự bỏ vốn để xây dựng (không liên quan đến Khoản 21 Điều 4 Luật Đầu tư công) sẽ không thuộc đối tượng áp dụng của Luật Đầu tư công.

Trên đây là nội dung giải đáp của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về kiến nghị của công dân, xin thông báo để Quý công dân biết. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPCP (Công Thông tin điện tử Chính phủ);
- Bộ Xây dựng;
- Bộ KH&ĐT: Bộ trưởng (để b/c),
Thứ trưởng Nguyễn Văn Trung (để b/c),
các vụ: PC, KCHTĐT, TH;
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam;
- Lưu VT, GS&TĐĐT (L 11).

TL. BỘ TRƯỞNG
CHỖ CHẤM VẤN PHÒNG



Tống Quốc Đạt

² Chủ đầu tư xây dựng (sau đây gọi là chủ đầu tư) là cơ quan, tổ chức, cá nhân sở hữu vốn, vay vốn hoặc được giao trực tiếp quản lý, sử dụng vốn để thực hiện hoạt động đầu tư xây dựng.

³ Chủ đầu tư là cơ quan, tổ chức được giao quản lý dự án đầu tư công.