

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3583 /BTNMT-TCQLĐĐ

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2017

V/v kiến nghị của ông Lương Sĩ Tuấn- Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Thăng Tiến

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ

CÔNG VĂN ĐẾN

ĐẾN Giờ: ... C

Ngày: 19/7/2017

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ (Công thông tin điện tử Chính phủ)

Giờ ... C ... Ngày 19/7

Kính chuyển: TTT

Phúc đáp Công văn số 6180/VPCP - ĐMDN ngày 14 tháng 6 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ về kiến nghị của ông Lương Sĩ Tuấn - Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Thăng Tiến, địa chỉ: NO 11, ALLEY 259/9, VONG STREET, HANOI, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo nội dung gửi từ email (DIRECTOR@THTVIETNAM.COM) của ông Lương Sĩ Tuấn - Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Thăng Tiến phản ánh khó khăn trong việc tìm khu đất để lập nhà máy sản xuất gạch không nung bằng bê tông bot (các tấm panel bê tông nhẹ từ tro bay), nếu sử dụng đất trong các khu công nghiệp thì doanh nghiệp phải chi phí hàng mấy chục tỷ đồng nên hết vốn để sản xuất kinh doanh. Vì vậy, ông Lương Sĩ Tuấn kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét cấp đất cho doanh nghiệp thực hiện dự án.

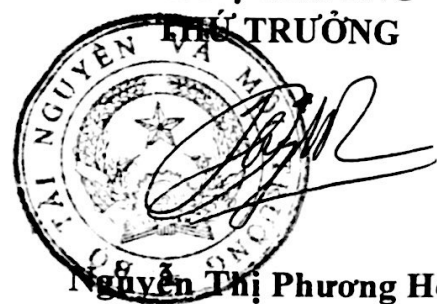
Theo quy định của pháp luật đất đai thì thẩm quyền giao đất, cho thuê đất đã phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp tỉnh, do đó ông Lương Sĩ Tuấn cần trực tiếp liên hệ với Ủy ban nhân dân để được giao đất làm mặt bằng sản xuất. Việc tiếp cận đất đai có thể bằng các hình thức mà pháp luật đã quy định như: quỹ đất đã giải phóng mặt bằng hoặc đất do tổ chức đang quản lý không phải giải phóng mặt bằng thông qua hình thức Nhà nước cho thuê đất (Điều 52, Khoản 1 Điều 56, Điểm h Khoản 1 Điều 169 Luật Đất đai); thuê đất, thuê lại đất trong khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế (Điều 149, Điều 150, Điều 151 Luật Đất đai); nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nằm ngoài khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế (Điều 73 và Điểm b Khoản 1 Điều 169 Luật Đất đai); nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của người khác để thành lập doanh nghiệp liên doanh sử dụng đất nằm ngoài khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế (Điều 73 và Điểm e Khoản 1 Điều 169 Luật Đất đai); nhận chuyển nhượng dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về kinh doanh bất động sản.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường gửi Văn phòng Chính phủ để trả lời công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để b/c);
- Lưu VT, VP (TH), TCQLĐĐ (CQHĐĐ)

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Nguyễn Thị Phương Hoa