

Số: **56** /BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày **24** tháng 4 năm 2017.

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ  
Y/v trả lời kiến nghị của ông  
Phạm Trung Hiếu.

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Giờ ..... Ngày **25/4**.....

Kính chuyên: **QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**  
(Địa chỉ: **Phòng Quản lý đô thị - Ủy ban nhân dân quận Hải An, Hải Phòng**)

Kính gửi: Ông Phạm Trung Hiếu


Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3398/VPCP-ĐMDN ngày 07/4/2017 của Văn phòng Chính phủ chuyển kiến nghị của ông Phạm Trung Hiếu về thủ tục lập dự án đối với công trình xây dựng do doanh nghiệp tư nhân chi trả. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc cấp giấy phép xây dựng cho toàn bộ công trình thuộc dự án hoặc cấp giấy phép cho từng công trình riêng lẻ là theo đề nghị của chủ đầu tư có công trình phải xin giấy phép xây dựng.

2. Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng cho dự án theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng.

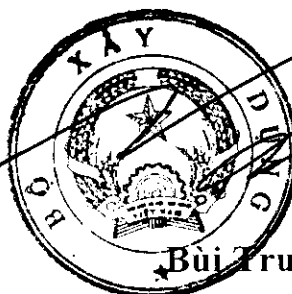
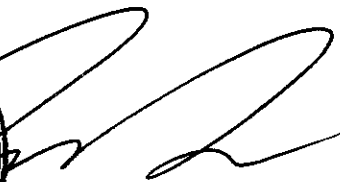
3. Theo quy định tại Điều 52 Luật Xây dựng năm 2014 và Điều 5 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng thì khi đầu tư xây dựng, chủ đầu tư (tư nhân) phải lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, trừ trường hợp dự án đầu tư xây dựng chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và nhà ở riêng lẻ.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị ông Phạm Trung Hiếu nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  
**HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

  
  
**Bùi Trung Dũng**