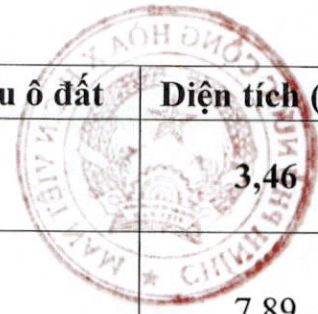




Phụ lục
PHƯƠNG ÁN CHUYỂN GIAO ĐẤT
TẠI KHU LIÊN HỢP THỂ THAO QUỐC GIA
(Kèm theo Nghị quyết số 264/NQ-CP
ngày 07 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ)

STT	Nội dung	Ký hiệu ô đất	Diện tích (ha)	Ghi chú
	TỔNG DIỆN TÍCH KHU LIÊN HỢP THỂ THAO QUỐC GIA		170,55	
I	Bộ Quốc phòng quản lý		64,72	
1	Sân vận động trung tâm	1A	9,64	
2	Khu sân tập bóng đá (02 sân tập)	1F1	3,73	
3	Trụ sở làm việc Khu Liên hợp	1F3	0,6	
4	Hạ tầng giao thông nội khu	Đường nội khu 1F1-1F2-1F3-1A	3,77	
5	Cung Thể thao dưới nước	1D	1D = 5,72	
6	Khu đua xe đạp lòng chảo	2B	2B = 6,29 Trừ 0,74 ha giao cho thành phố Hà Nội để làm đường	
7	Công viên cây xanh	5B2	1,17	
8	Phần đường giao thông kết nối Khu đua xe đạp lòng chảo và khu dịch vụ thể thao	Đường giữa 2B, 1C1	0,61	
9	Khu khách sạn, dịch vụ thể thao, văn phòng cho thuê	1C1	2,71	
10	Khu dịch vụ thể thao	1C2	0,67	
11	Khu/Học viện đào tạo golf quốc gia	1F2	5,03	
12	Khu thể thao trong nhà (tiếp nhận từ UBND thành phố Hà Nội)	1B	12,9	



STT	Nội dung	Ký hiệu ô đất	Diện tích (ha)	Ghi chú
13	Khu xử lý kỹ thuật (tiếp nhận từ UBND thành phố Hà Nội)	7A	3,46	
14	Bãi đỗ xe Mỹ Đình 1 (tiếp nhận từ UBND thành phố Hà Nội)	P1	7,89	
15	Bãi đỗ xe Mỹ Đình 2 (tiếp nhận từ UBND thành phố Hà Nội)	P2	1,27	
II	Thành phố Hà Nội quản lý		95,47	
1	Khu khách sạn, dịch vụ thể thao và Trụ sở Ủy ban Olympic, các Liên đoàn	3A2	4,51	
2	Khu thi đấu quần vợt	3A1	7,36	
3	Khu công viên cây xanh	5B1	14,48	
4	Hồ điều hòa	5A	31,5	
5	Trung tâm báo chí, truyền thanh, truyền hình	2A	2,7	
6	Đất kênh mương	M2	0,6	
7	Mương tiêu thoát nước và đường giao thông trên mặt mương	M1	0,21	
8	Đầu tư tuyến đường kết nối phố Vũ Quỳnh với đường Lê Đức Thọ - Phạm Hùng theo quy hoạch được duyệt	Một phần diện tích thuộc ô đất 1D và 2B	0,74	
9	Bãi xe (nằm trong phần diện tích 1,58 ha thành phố Hà Nội đề nghị chuyển giao để làm đường)	P3	0,84	
10	Đất đường giao thông quảng trường	Đất đường giao thông quảng trường	32,53	

STT	Nội dung	Ký hiệu ô đất	Diện tích (ha)	Ghi chú
III	Phần đất không chuyển giao do đơn vị khác quản lý		10,36	
1	Khu Bệnh viện Thể thao Việt Nam và Trung tâm Doping và Y học thể thao Gồm: 1,372 ha đã được giao để đầu tư xây dựng Bệnh viện Thể thao Việt Nam, 0,834 ha đất thuộc dự án Trung tâm Doping và Y học thể thao và 0,34 ha chưa giải phóng mặt bằng Trong đó, 0,34 ha đất chưa giải phóng mặt bằng dự kiến đầu tư mở rộng Bệnh viện Thể thao Việt Nam	5B3	2,5	
2	Trung tâm đào tạo bóng đá trẻ Việt Nam	1C3	7,24	
3	Trạm điện, trong đó: - Đã chuyển giao 0,361 ha cho Công ty Điện lực Hà Nội (Tổng công ty Điện lực Việt Nam) - Còn lại 0,259 ha đất chưa giải phóng mặt bằng, dự kiến tiếp tục chuyển giao cho Công ty Điện lực Hà Nội quản lý, sử dụng	7B	0,62	